

Takken News



国内最大の不動産ネットワーク
宅建協会

No.185
2022夏



青空イルカウォッチング

表紙写真

「青空イルカウォッチング」 (いおワールドかごしま水族館、鹿児島市)

かごしま水族館のイベントの1つに「青空イルカウォッチング」があります。

かごしま水族館に近い新波止歩道橋から南へ錦江湾とつながる水路（全長275m、面積7,000㎡）がイルカ水路と呼ばれ、かごしま水族館のイルカたちが出てきて、自由に泳いだり、トレーニングをしたり、遊んだりする様子を無料で、気軽に見ることができます。

青空イルカウォッチングの時間は、かごしま水族館ホームページの「イベント（通常イベントスケジュール）」で確認することができます。

(写真提供：かごしま水族館)



CONTENTS

| | | | |
|--------------|-------|-----------------|-------|
| 会長就任のご挨拶 | 3 | 統計情報 | 13 |
| 役員紹介 | 4~7 | 試験等のお知らせ | 14 |
| 休業日のお知らせ | 7 | 支部だより | 15~21 |
| 総会・理事会等報告 | 8~9 | ホームページ情報、主な会務報告 | 22 |
| 春の叙勲・褒章受章者紹介 | 9 | 新入会員・退会会員、お知らせ | 23 |
| 法令情報 | 10~12 | | |



会長就任のご挨拶

(公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会

会長 中馬 敏夫

(有)CMハウス

令和4年度、5年度の会長に再度選定されました中馬敏夫でございます。会長就任にあたり一言ご挨拶申し上げます。

日頃より、会員の皆様方にはご指導いただき大変お世話になっております。

新型コロナウイルス感染拡大は、世の中のあらゆる働き方を大きく変化させました。まさに働き方改革です。

在宅勤務、モバイルワークなどテレワークが普及推進され、第204回国会で可決成立したデジタル社会形成整備法により宅建業法が改正され、媒介契約書（第34条の2書面）、重要事項説明書（第35条書面）、契約書（第37条書面）への押印・書面交付手続きが変化し、インターネットで完結する非対面式が主流になる時代が訪れようとしています。

不動産テックも進化を続け、スマートロックやVR内覧なども今後さらに消費者のニーズになってくると思います。

そこで、我々が身に付けなければならないのが専門的技術と知識です。そのために専門家を宅建協会本部、支部ブロック会に招き、研修会を充実させ人材育成に力を注ぎ、会員の皆様全体でスキルアップできるように尽力していこうと考えております。スキルアップすることで、信頼産業として消費者の需要を増やし、会員の皆様に役立ててもらおうことを考えております。

また、行政連絡協議会や税務協議会など行政との会議を積極的に開催し、行政との連携を強化するとともに、宅地建物取引に関係する規制や法令及び条例の改正など、行政からいただいた情報を会員の皆様へ提供ができるよう努めたいと思います。

私自身、微力ではございますが皆様にご指導、ご意見を頂きながら会員相互間の融和を図り、会員の皆様と共に新しい制度や情報にも対応していきたいと思っております。

今後もボランティア精神と犠牲的精神で、会員の皆様のために働くことをお誓い申し上げます。

皆様の絶大なるご支援を心よりお願い申し上げます、会長就任の挨拶とさせていただきます。

副会長・専務理事・常務理事紹介



副会長
上野 寛
(株)ランドハウス



副会長
牧野 幸男
(牧野ホームイング株)



専務理事
木浦 学
(有)きうら不動産



常務理事
久保 東一
(有)東久開発



常務理事
大津 滝
(大津商事)



常務理事
西野 利政
(大幾不動産)



常務理事
西倉 宏
(フジタ開発株)



常務理事
丸峯 正史
(有)マルミネ

監事紹介



上村 邦典
(かみむら不動産コンサルタント)



赤池 秀一
(イワサ屋不動産)



上山 寛
(上山寛税理士事務所、会員外監事)



宮脇 伸舟
(宮脇伸舟司法書士事務所、会員外監事)

支部長(支部担当)紹介



鹿児島北支部
支部長 **溝口 正人**
(みぞぐちハウジング)



鹿児島南支部
支部長 **川崎 光彦**
(川崎住環境)



北薩支部
支部長 **堂脇 進也**
(有)マルゼン商事



南薩支部
支部長 **馬場 達也**
(孝太郎商事)



始良伊佐支部
支部長 **山元 正良**
(有)ベスト住建



大隅支部
支部長 **牧野 幸男**
(牧野ホームイング株)



奄美支部
支部長 **師玉 俊朗**
(有)明通不動産

委員長紹介



宅建建物取引士資格試験管理委員会
委員長 **瀬戸口 道広**
(慶友商事)



不動産相談委員会
委員長 **川窪 宏一**
(かわくぼ住宅株)



公正取引委員会
委員長 **内野 勉**
(鹿児島地研)



綱紀委員会
委員長 **有田 ムツミ**
(有田不動産)

○ 理事

| 役職 | 氏名 | 商号 | 所属支部 |
|----------------|-------------|--------------|------|
| 会長 | 中馬敏夫 | (有)CMハウス | 鹿児島北 |
| 副会長 | 上野寛 | (株)ランドハウス | 始良伊佐 |
| 副会長 支部担当理事 | 牧野幸男 | 牧野ホームイング(株) | 大隅 |
| 専務理事 | 木浦学 | (有)きうら不動産 | 鹿児島北 |
| 常務理事 支部担当理事 | 久保園 東一 | (有)東久開発 | 大隅 |
| 常務理事 | 大津 滝 | 大津商事 | 鹿児島北 |
| 常務理事 支部担当理事 | 西野利政 | 大幾不動産 | 北薩 |
| 常務理事 | 西倉 宏 | フジタ開発(株) | 鹿児島北 |
| 常務理事 | 丸峯正史 | (有)マルミネ | 鹿児島南 |
| 支部担当 理事 | 溝口正人 | みぞぐちハウジング | 鹿児島北 |
| | 鮫島和彦 | (有)ABC不動産 | // |
| | 竹原英雄 | (有)タケハラ商事 | // |
| | 川崎光彦 | 川崎住環境 | 鹿児島南 |
| | 内野 勉 | 鹿児島地研 | // |
| | 永田安修 | エム管理不動産 | // |
| | 堂脇進也 | (有)マルゼン商事 | 北薩 |
| | 出口隆盛 | (有)出口殖産 | // |
| | 馬場達也 | 孝太郎商事 | 南薩 |
| | 有木良一 | 光エステート | // |
| | 上園哲生 | フォア・ユー企画 | // |
| | 山元正良 | (有)ベスト住建 | 始良伊佐 |
| | 大久保 篤 | 大久保不動産事務所(株) | // |
| 理事 | 安庭 正 | 安庭不動産 | // |
| | 有留哲朗 | A I 不動産 | 大隅 |
| | 師玉俊朗 | (有)明通不動産 | 奄美 |
| | 稲元洋一 | ハウジング稲元 | 鹿児島北 |
| | 佐田 弘 | 三伸ホーム | // |
| | 下村孝次 | ニッケイ不動産 | // |
| | 日高有見 | (有)綾商事 | // |
| | 吉留昌美 | 武蔵商事 | // |
| | 磯邊法子 | アットウーマン(有) | 鹿児島南 |
| | 岩川初男 | 岩川商事(株) | // |
| | 川窪宏一 | かわくぼ住宅(株) | // |
| | 君野初子 | (株)楽しい家 | // |
| | 桑鶴 悟 | 桑鶴不動産 | // |
| 小齊平秋雄 | (有)コサイヒラ不動産 | // | |
| 瀬戸口道広 | 慶友商事 | // | |
| 富山義三 | (有)富山ハウス | // | |

○ 監事

| | | | |
|----|------|----------------|------|
| 監事 | 上村邦典 | かみむら不動産コンサルタント | 鹿児島北 |
| | 赤池秀一 | イワサ屋不動産 | 大隅 |
| | 上山寛 | 上山寛税理士事務所 | 会員外 |
| | 宮脇伸舟 | 宮脇伸舟司法書士事務所 | 会員外 |

○ 総務企画部

| | | | |
|-----|--------|-------------|------|
| 部長 | 久保園 東一 | (有)東久開発 | 大隅 |
| 副部長 | 堂脇進也 | (有)マルゼン商事 | 北薩 |
| 部員 | 根木原悦子 | ねぎはら宅建 | 鹿児島北 |
| | 日高有見 | (有)綾商事 | // |
| | 米丸真太郎 | S・クラス | 鹿児島南 |
| | 田中芳朗 | フォルクス不動産(株) | // |
| | 満富康祐 | (株)耕人舎 | 南薩 |
| | 平川浩二 | (株)土地心 | 始良伊佐 |

○ 財務部

| | | | |
|-----|------|------------|------|
| 部長 | 大津 滝 | 大津商事 | 鹿児島北 |
| 副部長 | 安庭 正 | 安庭不動産 | 始良伊佐 |
| 部員 | 森田博樹 | モリキホーム | 鹿児島北 |
| | 須部純範 | (有)すべ産業 | 鹿児島南 |
| | 高橋圭悟 | (株)NSレジデンス | // |
| | 山口知之 | 川内不動産(株) | 北薩 |
| | 本田秀之 | (有)マツバラ | 南薩 |
| | 吉水 勉 | クラシヨウ不動産 | 大隅 |

○ 不動産流通部

| | | | |
|-----|------|------------|------|
| 部長 | 西野利政 | 大幾不動産 | 北薩 |
| 副部長 | 川崎光彦 | 川崎住環境 | 鹿児島南 |
| 部員 | 倉内 博 | KUプラン | 鹿児島北 |
| | 山迫広美 | 春山不動産 | // |
| | 太田雅子 | 住まいと土地のコパン | 鹿児島南 |
| | 福永知哉 | (有)幸福住建 | 南薩 |
| | 行沢和昭 | (有)ゆきざわ | 始良伊佐 |
| | 倉橋 泉 | (株)小倉ホーム | 大隅 |

○ 研修部

| | | | |
|-----|-------|--------------|------|
| 部長 | 西倉 宏 | フジタ開発(株) | 鹿児島北 |
| 副部長 | 大久保 篤 | 大久保不動産事務所(株) | 始良伊佐 |
| 部員 | 前園弘樹 | (株)弘友ハウス | 鹿児島北 |
| | 村口和弘 | メープル開発(株) | 鹿児島南 |
| | 安田正人 | あんしんエステート鹿児島 | // |
| | 川北晃大 | (株)福田企画 | 北薩 |
| | 有木良一 | 光エステート | 南薩 |
| | 笹井丈二 | 笹井不動産 | 大隅 |

○ 広報部

| | | | |
|-----|------|-----------|------|
| 部長 | 丸峯正史 | (有)マルミネ | 鹿児島南 |
| 副部長 | 馬場達也 | 孝太郎商事 | 南薩 |
| 部員 | 鮫島和彦 | (有)ABC不動産 | 鹿児島北 |
| | 福満操子 | 福満ちるいえ | // |
| | 君野初子 | (株)楽しい家 | 鹿児島南 |
| | 森本直純 | 森本不動産 | 北薩 |
| | 前田数馬 | (有)前田土木技術 | 始良伊佐 |
| | 有留哲朗 | A I 不動産 | 大隅 |

○ 宅地建物取引士資格試験管理委員会

| | | | |
|------|---------|---------------|------|
| 委員長 | 瀬戸口 道 広 | 慶友商事 | 鹿児島南 |
| 副委員長 | 上 園 哲 生 | フォア・ユー企画 | 南 薩 |
| 委 員 | 佐 田 弘 | 三伸ホーム | 鹿児島北 |
| | 本 村 貴 彰 | (有)ザム | 北 薩 |
| | 古 野 伸太郎 | (株)国分ハウジング不動産 | 始良伊佐 |
| | 安 田 俊 大 | t.r.house | 大 隅 |

○ 公正取引委員会

| | | | |
|------|---------|--------------|------|
| 委員長 | 内 野 勉 | 鹿児島地研 | 鹿児島南 |
| 副委員長 | 是 枝 徹 | (株)鹿児島不動産バンク | 鹿児島北 |
| 委 員 | 中 野 稔 | (有)南日本不動産 | 北 薩 |
| | 中 村 幸 八 | (有)ナカムラ | 南 薩 |
| | 岩 重 守 泰 | (有)岩重商事 | 始良伊佐 |
| | 山 中 潤 | (有)成雄 | 大 隅 |

○ 綱紀委員会

| | | | |
|------|---------|---------------|------|
| 委員長 | 有 田 ムツミ | 有田不動産 | 鹿児島南 |
| 副委員長 | 平 山 富美子 | 富屋不動産 | 鹿児島北 |
| | 黒葛野 保 文 | (有)栄光不動産 | 始良伊佐 |
| 委 員 | 葉 棚 宏 栄 | ほほえみネット不動産(株) | 鹿児島北 |
| | 永 山 和 人 | 住まいのチューリップ | // |
| | 前 迫 勝 彦 | (株)エルシティ | 鹿児島南 |
| | 柴 啓 文 | 合同不動産 | // |
| | 白 石 良 彦 | 白石商事(有) | 北 薩 |
| | 前 村 賢 二 | 四恩興産(株) | 南 薩 |
| | 小 野 優 | (有)ONホーム | 大 隅 |

○ 不動産相談委員会

| | | | |
|---------|----------|---------------|------|
| 委員長 | 川 窪 宏 一 | かわくぼ住宅(株) | 鹿児島南 |
| 副委員長 | 川 畑 睦 和 | 睦和商事 | // |
| 委 員 | 大 竹 信 子 | (株)新聖都市開発 | 鹿児島北 |
| | 小 園 和 人 | 鹿児島リパブル(株) | // |
| | 是 枝 徹 | (株)鹿児島不動産バンク | // |
| | 竹 原 英 雄 | (有)タケハラ商事 | // |
| | 橋 口 浩 子 | 福元商事 | // |
| | 葉 棚 宏 栄 | ほほえみネット不動産(株) | // |
| | 日 高 有 見 | (有)綾商事 | // |
| | 政 岡 慶 司 | (株)川商ハウス | // |
| | 守 屋 俊 藏 | ヤマサハウス(株) | // |
| | 石 塚 義 一 | 石塚不動産 | 鹿児島南 |
| | 尾 前 誠 | (株)オノマエ | // |
| | 川 崎 光 彦 | 川崎住環境 | // |
| | 窪 勇 祐 | (有)窪商事 | // |
| | 裁 原 正 和 | (株)さいはら | // |
| | 須 部 純 範 | (有)すべ産業 | // |
| | 永 田 安 修 | エム管理不動産 | // |
| | 馬 籠 陽 八 | 鹿児島中央不動産(株) | // |
| | 安 田 正 人 | あんしんエステート鹿児島 | // |
| 出 口 隆 盛 | (有)出口殖産 | 北 薩 | |
| 星 原 重 遠 | ひおき星原不動産 | 南 薩 | |
| 山 元 正 良 | (有)ベスト住建 | 始良伊佐 | |
| 西 尾 修 一 | (株)西尾不動産 | 大 隅 | |

宅建協会・保証協会・不動産会館 休業日のお知らせ

8月15日(月)は、宅建協会・保証協会・不動産会館の業務を休業致します。ご理解とご協力をお願い致します。

